

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1 / 2011

uzavretá podľa 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestská časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
zastúpená MVDr. Annou Jenčovou, starostkou
IČO: 691038
Bankové spojenie: VUB Košice – mesto,
č. ú.: 20036 – 14928 – 512/0200

Nájomca: Žanna Sándorová, Ždiarska 1440/1, 040 12 Košice - Nad jazerom
IČO: 45 991 871

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Mestská časť Košice Nad jazerom má v správe od Mesta Košice nehnuteľností v k. ú. Jazero, na základe zmluvy č. 2009000107 o zverení do správy zo dňa 18. 2. 2009.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania stánok (označenie č. 3) na trhovisku pri OC Branisko, na parcele č. 4096/79, k. ú. Jazero, o výmere 2,30 x 2,04 m², spolu 4,69 m².
3. Evidenčná hodnota prenajatého majetku (stánku) je 1394,00 €.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. II. Účel zmluvy

Nájomca bude prenajatý stánok užívať za účelom predaja umelých kvetov, textilu.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného.

Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I bod 2 za obdobie od 1. 2. 2011 do 30. 11. 2011 je stanovená dohodou zmluvných strán v čiastke 83,00 € mesačne. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné v hotovosti do pokladne mestskej časti, vždy v prvý pracovný deň bežného mesiaca.

Čl. IV. Podmienky užívania stánku s trvalým stanovišťom na trhovisku pri OC Branisko.

1. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia a bezpečnosti pri práci.
2. Ku dňu vzniku nájmu, nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný v okolí stánku a na pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady po celú dobu nájmu. Pri ukončení nájmu je povinný stánok upratať na vlastné náklady. Prenajatý priestor trhoviska zanechať čistý a uprataný.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, s výnimkou faktúr, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, pričom v prípade doručovania:

Adresa prenajíateľa: Mestská časť Košice Nad jazerom, Poludníková 7, 04012 Košice.

Adresa nájomcu: Žanna Sándorová, Ždiarska 1440/1, 040 12 Košice

7. Zmeny adres na doručovanie osobne, poštou, kuriérom, faxom budú oznamované formou písomného oznámenia.

8. Pri osobnom doručovaní korešpondencie sa korešpondencia považuje za doručení okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie. Ak nájomca odmietne prevziať osobné doručenie korešpondencie, považuje sa táto korešpondencia za doručení.

9. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pre potreby mestskej časti kedykoľvek predajný stánok uvoľní. Prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi termíny uvoľnenia pre mestskú časť. Nájomca sa zaväzuje na túto dobu predajný stánok uvoľniť. O dobu používania predajného stánku mestskou časťou sa nájomcovi bude krátiť nájomné.

11. Nájomca berie na vedomie, že stánok nie je technicky zabezpečený pre uskladňovanie tovaru mimo predajných hodín.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 1. 2. 2011 do 30. 11. 2011.

2. Nájom zaniká uplynutím času na ktorý bol dojednaný.

3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Ak uplynutím času na ktorý bol nájom dojednaný nájomca protokolárne neodovzdá predmet nájmu, prenajímateľ je oprávnený do predmetu nájmu kedykoľvek vstúpiť a nenesie zodpovednosť za straty a škody vzniknuté na majetku nájomcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše protokol.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. 2. 2011.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Košiciach dňa... 21. 1. 2011

Prílohy:

- fotokópia živnostenského listu
- protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov

.....
prenajímateľ



.....
Sandorov

nájomca

PREVZOLA OSOBNĚ 21.1.2011
Sandorov